

# 2025-2031年中国TOD模式市场环境 影响与投资方向调整报告

## 报告目录及图表目录

博思数据研究中心编制

[www.bosidata.com](http://www.bosidata.com)

## 报告报价

《2025-2031年中国TOD模式市场环境的影响与投资方向调整报告》信息及时，资料详实，指导性强，具有独家，独到，独特的优势。旨在帮助客户掌握区域经济趋势，获得优质客户信息，准确、全面、迅速了解目前行业发展动向，从而提升工作效率和效果，是把握企业战略发展定位不可或缺的重要决策依据。

官方网站浏览地址：<http://www.bosidata.com/report/H927165EDT.html>

【报告价格】纸介版9800元 电子版9800元 纸介+电子10000元

【出版日期】2026-06-27

【交付方式】Email电子版/特快专递

【订购电话】全国统一客服热线：400-700-3630(免长话费) 010-57272732/57190630

博思数据研究中心

特别说明：本PDF目录为计算机程序生成，格式美观性可能有欠缺；实际报告排版规则、美观。

# 说明、目录、图表目录

报告说明: 《2025-2031年中国TOD模式市场环境影晌与投资方向调整报告》由权威行业研究机构博思数据精心编制,全面剖析了中国TOD模式市场的行业现状、竞争格局、市场趋势及未来投资机会等多个维度。本报告旨在为投资者、企业决策者及行业分析师提供精准的市场洞察和投资建议,规避市场风险,全面掌握行业动态。

第一章TOD模式相关介绍第一节 TOD模式基本概述一、TOD模式基本含义二、TOD模式主要类型三、TOD模式作用分析四、TOD模式开发理念五、TOD主流开发模式六、发展TOD模式必要性第二节 TOD模式的开发原则一、高密度建设二、高效可达三、混合功能四、以人为本第三节 发展TOD模式的意义一、推动都市圈培育新增长极二、培育都市圈高频创新空间三、推动都市圈内产业分工协作四、有利于培育区域性旅游节点第二章全球TOD模式行业现状分析第一节 全球TOD模式行业发展概况一、TOD模式发展意义二、TOD模式发展特点三、TOD站点分类情况四、TOD站点建设情况第二节 全球主要区域TOD模式市场发展现状一、北美TOD模式行业市场概况二、亚太TOD模式行业市场概况三、欧盟TOD模式行业市场概况第三章2020-2024年中国TOD模式发展环境分析第一节 政策环境一、首个TOD标准评审通过二、节地模式推荐目录发布三、区域TOD模式相关政策四、发展公共交通指导意见五、城轨交通规划建设管理六、国家新型城镇化规划第二节 经济环境一、宏观经济概况二、工业运行情况三、固定资产投资四、宏观经济展望第三节 社会环境一、人口数量及结构二、城镇化发展进程三、城市发展转型升级四、行业地位分析第四章2020-2024年中国TOD模式发展背景——城市轨道交通运营分析第一节 2020-2024年中国城市轨道交通发展现状一、城市轨道交通整体状况二、城市轨道交通运营规模三、城轨运营线路制式结构第二节 2020-2024年城市轨道交通的客运状况一、城轨交通客运规模二、城轨交通客运强度第三节 2020-2024年中国城市轨道交通建设情况分析一、城市轨道交通在建规模二、城市轨道交通规划情况第四节 中国城市轨道交通发展对策建议一、大力推动智慧城轨建设二、进一步完善行业治理体系三、科学做好相关规划工作四、促进市域快轨和有轨电车发展第五章2020-2024年中国TOD模式总体发展状况第一节 2020-2024年中国TOD模式发展总析一、TOD模式发展形势二、TOD模式发展现状三、TOD市场规模现状四、TOD模式潜在规模五、TOD模式区域发展六、TOD模式数字化转型第二节 2024年中国TOD模式发展动态一、轨交获批情况二、TOD土地成交三、TOD项目动态四、城市群TOD建设第三节 新基建背景下TOD模式发展状况一、新基建下TOD创新发展二、新基建下TOD区域布局三、新基建下TOD发展场景四、新基建下TOD发展方向第四节 中国城市高质量发展TOD指数分析一、总体指标分析二、城市排名分析三、线路排名分析四、站点排名分析第五节 中国产业园区TOD模式发展分析一、产业园区交通

及TOD特征二、产业园区TOD模式框架体系三、产业园区TOD模式典型案例第六节 中国TOD模式发展问题分析一、TOD模式常见问题二、TOD模式主要问题三、TOD模式财税问题第七节 中国TOD发展模式发展建议一、提升TOD运作水平二、TOD模式财税管理三、TOD项目落地策略四、TOD模式发展建议五、TOD模式实施策略第六章中国TOD模式重点区域发展分析第一节 华东地区第二节 华北地区第三节 华中地区第四节 华南地区第五节 东北地区第六节 西南地区第七节 西北地区第七章2020-2024年中国房企TOD模式发展分析第一节 2020-2024年房企TOD项目发展状况分析一、房企TOD项目开发模式二、房企TOD项目签约情况三、房企TOD项目企业布局四、房企TOD模式发展痛点五、房企TOD项目发展条件六、房企TOD项目发展对策七、房企TOD项目发展机遇第二节 万科TOD项目发展分析一、TOD项目开发模式二、TOD项目布局情况三、TOD模式应用情况四、TOD商办创新发展五、企业战略合作动态六、TOD项目投资动态七、TOD项目典型案例第三节 京投发展TOD项目发展分析一、TOD项目发展优势二、TOD智慧生态圈理念三、TOD项目发展现状四、TOD项目技术成果五、TOD项目合作动态六、TOD项目发展困境第四节 碧桂园TOD项目发展分析一、TOD模式发展历程二、TOD项目发展现状三、TOD项目发展特点四、TOD项目区域布局五、TOD项目合作动态六、TOD项目典型案例第五节 龙湖集团TOD项目发展分析一、TOD项目发展优势二、TOD项目发展现状三、TOD项目区域布局四、企业战略合作动态五、TOD项目投资动态六、TOD项目典型案例第六节 越秀集团TOD项目发展分析一、TOD项目发展现状二、TOD项目发展成果三、TOD项目区域布局四、TOD项目战略合作第七节 绿城中国TOD项目发展分析一、TOD项目发展现状二、TOD项目发展成果三、TOD项目战略合作四、TOD项目典型案例第八章2020-2024年中国TOD模式项目案例分析第一节 空港新城三岔站TOD项目一、项目基本概况二、项目土拍情况三、项目规划亮点四、项目空间格局五、项目优势及启示六、项目进度及规划第二节 成都陆肖站项目——站产城融合TOD“城中之城”一、项目概况二、项目地块三、项目亮点四、项目进展五、项目启示第三节 新建铁路广佛江珠线土地综合开发方案研究及TOD规划一、项目概况二、项目背景三、项目主体四、项目特点第四节 杭州西站站房暨站城综合体一、项目概况二、项目动态三、项目创意四、项目理念第九章2020-2024年中国TOD+PPP投融资模式分析第一节 轨道交通TOD融资模式分析一、TOD融资模式可行性分析二、TOD融资模式区域性分析三、TOD融资模式的操作方式四、TOD融资模式的政策建议第二节 TOD+PPP投融资模式分析一、TOD+PPP模式基本概述二、TOD理念推动PPP模式发展三、TOD+PPP模式转型升级四、TOD+PPP模式操作方案五、TOD+PPP模式实施难点六、TOD+PPP模式融合对策七、TOD+PPP模式典型案例第三节 TOD+PPP模式运用方式及收益分析一、TOD+PPP模式运用方式二、TOD+PPP模式基本程序三、TOD+PPP模式收益分析四、TOD+PPP模式收益案例第四节 TOD+PPP模式下城市轨道交通

通的定位分析一、城市轨道交通定位转变状况二、城市轨道交通转变定位难点三、城市轨道交通转变定位方式第十章2025-2031年中国TOD模式发展趋势与未来展望第一节 我国TOD模式投资预测分析一、TOD模式开发机遇二、TOD项目主流方向三、TOD模式行业前景调研四、TOD模式市场潜力第二节 2025-2031年中国TOD模式发展预测分析一、2025-2031年中国TOD模式影响因素分析二、2025-2031年中国TOD模式市场规模预测图表目录图表 典型TOD模式示意图图表 TOD类型特征及不同区域功能定位分析图表 PTAL数值与住房供应对应表图表 淡滨尼镇区位位置图表 2020-2024年香港地铁经营利润及来源图表 香港“轨道+物业”开发模式示意图表 香港九龙站建设历程图表 2020-2024年部分主要城市TOD相关政策图表 2020-2024年部分主要城市TOD相关政策（续）图表 2020-2024年国内生产总值及其增长速度图表 2020-2024年三次产业增加值占国内生产总值比重图表 2020-2024年万元国内生产总值能耗降低率图表 2024年GDP初步核算数据图表 2020-2024年全部工业增加值及其增长速度图表 2024年主要工业产品产量及其增长速度更多图表见正文.....

详细请访问：<http://www.bosidata.com/report/H927165EDT.html>